



Info om lekkasjestopper magnetventil !!!!!

Bytter du oppvaskmaskin eller andre hvitevarer koblet til vann er det påbudt med lekkasjestopper.

En av fem vannskader oppstår i tilknytning til løse vanninstallasjoner som bereder, vaskemaskin, oppvaskmaskin, eller kjøleskap med vanntilkobling.

Slike installasjoner er gjerne plassert i rom uten sluk og tett gulv, og kan fort forårsake store og kostbare skader.

For å unngå det, er det nå i henhold til byggeforskriftene fra 2010 (TEK17) påbudt med lekkasjestopper, dersom du bygger nytt, pusser opp- eller bare bytter ut.

Det er det ikke så mange som har fått med seg.

Pusse opp, bygge nytt eller bygge på? Sintef Byggforsks nye håndbok gir deg oversikt over alle byggereglene på ett sted.

Kjøleskap, kaffemaskin og oppvaskmaskin



GJØRE DET SELV? Har du ikke lekkasjestopper bør du tilkalle rørlegger!!!

Reglene omfatter alle kjøkkenmaskiner og hvitevarer som er koblet til vann. Dette gjelder spesielt oppvaskmaskiner, men også enkelte kjøleskap med isbitmaskin (noen har egen vanntank, men de fleste kobles på rørnettet) og enkelte innebygde kaffemaskiner.

Forbrukere er skeptiske. Det er kanskje ikke så rart. Når du er i en butikk for å kjøpe en vare, er det ofte ikke måte på hvor mange ekstraprodukter selgerne skal prakke på deg. Men akkurat lekkasjestopper bør du **si ja til.**

I verste fall vil du kunne få en avkortning på forsikringsutbetalingen dersom det skulle forekomme en lekkasje.

Du må selvsagt ikke kjøpe lekkasjestoppen samme sted du kjøper hvitevarene. Tar gjerne kontakt med rørleggeren din, Rørleggermester René Roald ;) Bor du i nyere bolig, er det kanskje allerede installert.

Kan du montere oppvaskmaskinen selv? Rørleggerbransjen sier **nei, mens forsikringsselskapene sier **ja** – med forbehold.**

Disse kan droppe

Dette sier regelverket:

Teknisk forskrift til plan- og bygningsloven (TEK17) krever at vanninstallasjoner skal utføres slik at lekkasjer forhindres i størst mulig grad.

Eventuelle lekkasjer skal enkelt kunne oppdages og ikke føre til skade på andre installasjoner eller bygningsdeler. Plasseres installasjonene i rom uten sluk, må de sikres mot lekkasje.

Se hele forskriften på Lovdata.no

Det er bare én grunn til at du kan droppe lekkasjestopper når du skal bytte vanntilkoblede hvitevarer: At de har det innebygget. Vi kjenner til at det finnes i enkelte oppvaskmaskiner, som Siemens speedMaticSR44201SK, og varmtvannsberederen OSO Supersmart.

I alle andre tilfeller vil vi anbefale på det sterkeste at du følger loven.

Pass også på prisen. Det finnes ikke mange løsninger på markedet, og konkurransen er relativt lav. Det er imidlertid ingen grunn til å betale for mye. **Prisene varierer mye, men du kommer unna med drøye to tusen om du sjekker litt rundt.**





INFO Tips for bad og kjøkken. Gode råd mot vannskader.

Alle i leiligheten bør vite hvor hovedstoppekranen er og hvordan den brukes.

Steng kranen ved lengre fravær.

- * Ikke bruk vaske eller oppvaskmaskin om natten, eller når du ikke er hjemme.
- * Har litt varme på når du reiser bort i vinterhalvåret.
- * Bytt ut gamle slanger til vaske og oppvaskmaskin.
- * Rens slukene med jevne mellomrom.
- * Bruk fagfolk ved reparasjoner, renovering og oppussing av våtrom og kjøkken.

Råd mot vond lukt.

* Sluk og vannlåser kan ofte tørke ut når det ikke er jevnlig tilførsel av vann. Det er Denne uttørkingen som fører til vond lukt. Dette skjer gjerne ved lengre fravær. Ved lengre fravær anbefales det å helle vann i sluk og avløp, med noen dråper matolje på toppen. Matoljen danner en hinne på vannoverflaten som hindrer fordampning Slik at fuktsperren holdes på plass.

* Manglende rensing av sluk kan også føre til ubehagelig lukt. Det er fettlag, smuss Og bakterier som gir lukt. For å unngå dette, eller fjerne lukten, kan ca. 1 dl. ufortynnet Salmi helles i avløpet. La det virke et par minutter og skyll med varmt vann. Eller man kan helle 1 dl. ufortynnet Klorin i sluket, la det virke i 10 min. og Skyll med kaldt vann.

Hva betyr utette kraner og ventiler?

* Et rennende vannklosett kan bety ekstra kostnader på flere tusen kroner i året

. Vannforbruk som skyldes lekkasje fra en leilighets sanitæranlegg er sameierens ansvar, og må utbedres for beboerens regning. For å kontrollere om det er lekkasje fra en WC kan men helle en liten flaske med konditorfarge i sisternen. Hvis vannet i WC- skålen blir farget er det lekkasje.

1 m³ = 1000 l

Ekstra kostnad inkl. mva i 2018 (vann inn = avløp ut)

Installasjon	Ca. m3/år	Ekstra kostnad pr. år
Dryppende kran (ca 1 drypp/sek)	9	ca. 350,- kr
Hull på rør (diameter ca. 0,5mm)	175	ca. 5.650,- kr.
Rennende kran (ca. 2mm stråle)	1500	ca. 41.000,- kr
Lekkasje i WC (ikke synlig)	100	ca. 3.750,- kr
Lekkasje i WC (urolig overflate)	200	ca. 5.500,- kr
Lekkasje i WC (synlig)	400	ca. 11.000,- kr





OBS: Plastrør for avløp fra oppvaskkum og utslagsvask.

Ved avløp av varmt - og kaldtvann oppstår det bevegelse i rørene. Pakninger slites og Tiltrekkingene i skjøtene løsner. Kontrollerer tettingene, slik at lekkasje unngås.

Steng stoppekranen ved lengre fravær av mints 2 dager, og tar ut støpsel av Magnetventilen **kun når du har stengt vanninntaket**, fordi den blir varm når magnetventilen stenge av seg selv over lengre tidspunkt. Strømmen til Varmtvannsberederen må frakobles.

Renhold.

Ved tett eller sakte rennende avløp må avløpsrørene skrus fra hverandre og rengjøres som best

Krevet for bad ovenfor. Som et alternativ kan hjelpe **MUDIN** kan kjøpes ved obs bygg

OBS: det er veldig viktig du følger bruksanvisningen!!!!!!

AquaSafe Waterguard.

I alle kjøkkenbenker eller vanninntaket er det montert en Aquasafe Waterguard magnetventil for Automatisk stenging av vanntilførselen ved eventuell vannlekkasje.

På gulvet under oppvaskbenken, varmtvannsbereder ligger det en sensor som reagerer på Vannsøl eller lekkasje, og som sender alarm. **Minst 2 ganger i året må systemet testes!!!!**

Dette er viktig for at magnetventilen ikke skal sette seg fast.

Bruk en fuktig klut på sensorpunktene, og ventilen skal stenge vanntilførselen.

Etter trykker du RESET- knappen på adapteren for å stoppe alarmen og åpne vannet igjen.

Varmtvannsbereder.

Varmtvannsberederen som er utført i rustfritt stål er montert i

Kjøkkenbenken. Den har en antatt levetid på 10 – 20 år. Jeg anbefaler skifting etter 15 år eller når det er oppstått en lekkasje. Erfaringsmessig skifter vi bereder etter 15 år fordi jeg opplevde det, den begynner å få lekkasjer. En standard montert varmtvannsbereder er det relativt enkelt å skifte ut.

Vedlikehold av varmtvannsberederen

Er beboerens ansvar, tømmer den mints en gang i året. Før tømning tar strømmen av berederen en dag før, unngår å kaste bot penger og strøm. Tømmer berederen over sikkerhetsventilen på berederen. Så unngår du å få rost i tanken etter hvert og strømbruk stiger, men ettersom

berederen regnes som en del av bygningen er fast montert, må gjøre dette, den personen som er ansvarlig for berederen. I skade meldes til Sameiets forsikringsselskap. Beboer må i så fall betale den avtalte egenandelen.

